

龙岩市自然资源局

龙自然资〔2024〕SP—48号

龙岩市自然资源局关于锡煌新型盘扣支架 加工项目临时工棚延期的复函

福建省锡煌工贸有限公司：

你司《关于临时工棚延期留用的申请报告》收悉。现函复如下：

你司于2023年5月申请办理的锡煌新型盘扣支架加工项目配套的临时工棚位于工业东路北侧，赣瑞龙铁路东南联络线东侧，项目地块东南侧，临时建设用地面积约2855平方米，临时工棚总建筑面积约978平方米（含1#办公、2#宿舍、3#厕所、4#钢构棚），建筑控制高度7米以下。截止目前，锡煌新型盘扣支架加工（一期）工程项目已基本建设完成，你司与龙岩市龙雁组团建设管理委员会签订了增资扩容协议书，拟将项目东北侧用地作为锡煌新型盘扣支架加工项目二期用地，并承诺项目将于2024年12月开工建设，于2026年12月完成项目建设。

根据《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第四十四条规定：“临时建设为商品房售楼屋或者工地建筑工棚的，使用期限不得超过该建设项目工期”。综上，我局原则同意

该临时工棚期限延期至 2026 年 12 月。临时建设的使用功能和规模等按原《龙岩市自然资源局关于锡煌新型盘扣支架加工项目临时工棚的复函》（龙自然资〔2023〕SP-44 号）审批要求不变，不得增加建筑面积和超用地范围。在使用期限内如遇使用期限届满或城市建设需要，在十五日内必须无偿自行拆除临时建设并清理场地，退还临时用地。

龙岩市自然资源局

2024 年 4 月 25 日



抄送：龙岩市城市管理局。

龙岩市自然资源局办公室

2024 年 4 月 25 日印发
